

T.C. 18.05.2026 87

**ÜNLÜPINAR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARAR KAĞIDI**

TARİH: 05/05/2026

SAYI: .-07-

**Belediye Meclisini Oluşturanlar** : Belediye Meclisi Belediye Başkanı Fikri ÖZER Başkanlığında Üyeler; Hüseyin KARATAY, Mehmet GÖKÇE, Kemal ÖZER, Erol ASLAN, Hasan KAYA, Hülya NAS ve İbrahim ÖZER' den müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İLAVE İMAR PLANI VE İMAR PLANI TADİLATI**

Belediyemiz Meclisinin 2026 yılı 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda yapılan yoklama sonucunda yeter sayı sağlandığından, Belediyemiz Meclisinin gündeminde yer alan **İlave İmar Planı Ve İmar Planı Tadilat Talebi** konusunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve hazırlanan dosyalar üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;

**KARAR:**

İmar planı değişikliğine konu olan Beldemiz B.Cami Mahallesi sınırları içerisinde, belde uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar planında H42-c-04-c-4c ve H42-c-04-c-4b paftasında Y: 536 882-536 915, X: 4 452 486 ile 4 452 541 koordinatları arasında yer almaktadır. Tapuda 618 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 Parsel, 619 ada 1 ve 2 parsel, 691 ada 1, 2 ve 3parseller, 692 ada 1 parsel ve 713 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 ve 59 numaralı Parselleri kapsamaktadır. Yapılan çalışma ile 618 ada 10 nolu parselin 572,31 m<sup>2</sup>'lik kısmının imar planına konut alanı olarak dahil edilmesi, 618 ada 11 nolu parselin 98,17 m<sup>2</sup>'lik kısmının imar yoluna dahil edilmesi, 691 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 692 ada 1 nolu parsel, 713 ada 35, 36, 37, 47 ve 48 nolu parseller, 619 ada 1 ve 2 nolu parseller arasında kalan 10 metrelik imar yolunun düzenlenmesi, 619 ada 1 ve 2 nolu parseller, 713 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu mevcut imar adasındaki düzenlemeyi, 618 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında ve imar yolunda yapılacak düzenlemeyi, imar planı değişikliği ile gelen nüfusa yönelik yeşil alan düzenlemelerini kapsamaktadır.

Önceden UİP-291135037 olarak PİN numarası, 291135190 olarak NİP numarası alınan ve Hariçte şehir plancısı tarafından yapılan ve görüşülmek ve onaylanmak üzere Belediyemiz Meclisine gelen **İlave İmar Planı Ve İmar Planı Tadilatının** kabulüne,

3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince kabul edilen bu kararın Kelkit Kaymakamlığının onayı sonucu 3194 sayılı İmar Kanunu gereği plan ve ekleri ile birlikte 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz Fen İşlerine verilmesine; Belediyemiz Meclisince oy birliği ile karar verildi.

  
Fikri ÖZER  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

  
Kemal ÖZER  
Meclis Katibi  
(Üye)

  
Mustafa GÜNEY  
Meclis Katibi  
(Üye)